



COMUNE di CURINGA
Provincia di Catanzaro

VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 59 del 20/04/2017

OGGETTO : L.R. 21/08/2007 art. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione ditta Gentile Antonia(15/01/1960) -istanza prot. 7875 del 27/12/2007

L'anno 2017, il giorno 20 del mese di Aprile , alle ore 17.40 nella sala delle riunioni, ubicata nella Sede Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori :

Cognome	Nome	Carica	Presente	Assente
PALLARIA	Domenico Maria	Sindaco –		X
MAIELLO	Patrizia Giovanna	Vice Sindaco	X	
SERRATORE	Barbara Ornella	Assessore		X
FRIJIA	Giuseppe	Assessore	X	
MAIELLO	Antonio	Assessore	X	
		Totale	3	2

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Rosetta Cefalà.

Il Vicesindaco, Dott.ssa Patrizia Maiello, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e

- l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- l'art. 27, 2° comma della legge, assegna al tecnico di fiducia della ditta richiedente il compito di redigere una perizia tecnica giurata attestante lo stato dei luoghi, il diritto di uso civico gravante e il criterio di calcolo seguito per la determinazione del canone;
- con Legge Regionale n. 10 del 31 marzo 2009 è stato ulteriormente precisato che « *il valore del canone dell'affrancazione o della legittimazione delle terre agricole soggette ad usi civici non può essere superiore a quello delle aree edificabili* »;

RICHIAMATI:

- l'istanza, pervenuta in data 27/12/2007 con prot. n.7875, della Ditta Gentile Antonia in qualità di possessore dei terreni di che trattasi, nata a Curinga (Cz) il 15/01/1960, con la quale istanza, ai sensi della precitata Legge Regionale 18/07 e s. m.ed i., è stata richiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del canone relativamente ai terreni gravati da Usi civici, distinti in catasto al **Foglio n.44 di Curinga (CZ), particelle 48** (accatastamento n. 827/1993 in atti dal 05/05/1993) e **particella 95** (frazionamento n. 896 del 08 aprile 2003);
- la nota prot. n. 7730 del 26/11/2009, con la quale si comunicava il rigetto dell'istanza perché in contrasto con gli artt. 26, 27 e 28 della L. R. 18/07 e s. m. ed i.;

RILEVATO

che la ditta Gentile Antonia, nata a Curinga (Cz) il 15/01/1960, residente in Filadelfia (VV), via M.T. Rizzotto n. 2, in testa all'istanza di legittimazione ed affrancazione prot. 7875 del 27/12/2007, con nota prot. n.156 del 08.01.2016, invocando la reviviscenza di atti precedentemente trasmessi all'Ente, ha riproposto l'originaria istanza integrandola con altre specificazioni richieste da questa Amministrazione, con nota prot. n.5871 del 10/11/2015.

RILEVATO

-che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente si evince quanto segue: dagli atti esistenti in Ufficio e dalla documentazione integrativa richiesta e fornita a completamento ed integrazione dell'originaria istanza prot. n.7913 del 27 dicembre 2007 è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato.

-che l'area oggetto della istanza di legittimazione e contestuale affrancazione ricade in zona che il vigente P.R.G. classifica Zona H –Residenziale di recupero urbanistico- per effetto dell'art. 65, comma 2 della L.U.R. n. 19/2002 e s.m.i., sulla stessa non insistono vincoli inibitori e non è compresa nelle aree delimitate dal P.A.I. ricade in area soggetta a vincolo tutorio paesaggistico –ambientale ai sensi del D.Lgs. 22/01/04, n. 42, art. 142 comma 4;

- **che sulla particella n. 48**, di superficie mq 76, insiste un fabbricato costruito prima del 1967, per come dichiarato con atto di notorietà, composto da un piano fuori terra, per il quale la ditta, Gentile Antonia, nata a Curinga (Cz) il 15/01/1960, residente in Filadelfia (VV), via M.T. Rizzotto n. 2, ha richiesto ed ottenuto concessione edilizia n. 23 del 23 Marzo 1993 per ristrutturazione edilizia –demolizione e ricostruzione-dello stesso;

- **che la particella terreno n. 95**, di superficie mq 305, costituisce di fatto la corte del fabbricato suddetto;

-che per detta area, di superficie complessiva mq 381, l'importo da corrispondere per la legittimazione e contestuale affrancazione, calcolato ai sensi della Legge ai sensi e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, ammonta ad € 537,21;

-che la ditta richiedente ha dichiarato il possesso pacifico ininterrotto e indisturbato dei terreni di che trattasi.

CONSIDERATO

-che la ditta oltre al prezzo della legittimazione ed affrancazione, per il terreno suddetto, è tenuto a versare la somma di € 300,00 per spese di istruttoria della pratica, ai sensi della D.G.C. n. 82 del 16/07/2015;

-che da una verifica effettuata all'Ufficio Tributi, la ditta è in regola con i canoni di terraggera, relativi ai terreni di che trattasi,

VISTA

-la copia, in atti, del versamento della somma complessiva di € 805,82, per prezzo di legittimazione ed affrancazione del terreno gravato da Usi civici, di cui all'istanza in oggetto, che

la ditta ha così corrisposto:

- € 268,61 su c/c n. 204883 in data 22/12/2007 (numero bollettino postale 0021);
- € 537,21 su c/c n. 204883 in data 07/01/2016 (numero bollettino postale 0030);

-la copia, in atti, del versamento di € 300,00 per spese di istruttoria della pratica, ai sensi della D.G.C. n. 82 del 16/07/2015, che la ditta ha versato su c/c n. 204883 in data 07/01/2016 (numero bollettino postale 0029);

ACCERTATO

-che la somma complessiva versata dalla ditta, per prezzo di legittimazione ed affrancazione dei terreni di che trattasi, di € 805,82 è superiore all'importo dovuto di € 537,21, ne consegue che il Comune, con successivo atto dovrà corrispondere alla ditta, Gentile Antonia, a titolo di rimborso, la somma eccedente così calcolata:

- € 805,82 – 537,21 = € **268,61**

RILEVATO, pertanto, che esistono i presupposti di legge di cui agli artt. 26, 27, 28 e 29 della richiamata L.R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. affinché l'istanza della Ditta Gentile Antonia, pervenuta in data 27 dicembre 2007 con prot. n.7875, possa essere accolta sulla scorta delle precisazioni ed integrazioni successivamente operate e contenute in atti;

VISTA la legge 16 giugno 1927, n. 1766,

VISTI gli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i.,

VISTO l'art. 107 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. in merito alla regolarità tecnica e contabile,

RITENUTO di dovere provvedere nel merito,

DELIBERA

1. di richiamare e considerare quanto premesso, visto, verificato, esaminato, ritenuto e rilevato in narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di concedere la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione dal canone relativamente al terreno gravato da Usi civici, distinto in catasto al Foglio n.44 di Curinga (CZ), alla seguenti particelle:

- **part. n. 48 di mq 76**, fabbricato costruito prima del 1967, per come dichiarato con atto di

notorietà, composto da un piano fuori terra, per il quale la ditta, Gentile Antonia, nata a Curinga (Cz) il 15/01/1960, residente in Filadelfia (VV), via M.T. Rizzotto n. 2, ha richiesto ed ottenuto concessione edilizia n. 23 del 23 Marzo 1993 per ristrutturazione edilizia –demolizione e ricostruzione-dello stesso;

- **part. n. 95 di mq 305**, che costituisce di fatto la corte del fabbricato suddetto; alla signora Gentile Antonia, nata a Curinga (Cz) il 15/01/1960, residente in Filadelfia (VV), via M.T. Rizzotto n. 2, possessore in maniera pacifica ed indisturbata, del terreno di che trattasi, in testa all'istanza di affrancazione e legittimazione delle particelle su elencate, conseguentemente, dichiarare

positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione delle particelle richieste;

3. di specificare:

-che ai sensi dell'art. 24 della legge 16 giugno 1927, n. 1766 “ *Il capitale di affrancazione dei canoni per effetto di liquidazione di diritti, per legittimazione di occupazioni, per quotizzazione, sarà investito in titoli del debito pubblico intestati al Comune, alla frazione od alla associazione, con vincolo a favore del ministero dell'economia nazionale, per essere destinato,*

in caso di bisogno, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione. Egualmente sarà investito in titoli del debito pubblico, intestati come sopra è detto e con identico vincolo, il prezzo

di vendita dei terreni dichiarati alienabili ai termini dell'art. 12” ;

- che sono fatti salvi i diritti dei terzi.

4. di notificare copia del presente atto ai Responsabili dell'Area Finanziaria, dell'Area LL.PP/EDILIZIA PRIVATA di questo Ente, per quanto di loro specifica competenza;

5. di notificare copia del presente atto alla Ditta Gentile Antonia, nata a Curinga (Cz) il 15/01/1960, residente in Filadelfia (VV), via M.T. Rizzotto n. 2, in testa all'istanza di affrancazione e legittimazione delle particelle n. 48 e95, di superficie complessiva mq 381, del foglio di mappa n. 44 del Comune di Curinga.

6. di pubblicare il presente Atto all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione Trasparente ai sensi di legge.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del Dlgs. N. 67/2000

COMUNE DI CURINGA
Provincia di Catanzaro

Proposta di deliberazione per:

Giunta Comunale N° 59 del 20/04/2017

Consiglio Comunale

OGGETTO : L.R. 21/08/2007 n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione ditta Gentile Antonia(15/01/1960) -istanza prot.7875 del 27/12/2007

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D. Lgs 267/2000
così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012

PARERE DI REGOLARITÀ' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 20/04/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. Pasqualino Nicotera

PARERE DI REGOLARITÀ' CONTABILE

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 20/04/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Umberto Ianchello

Comune di Curinga
Provincia di Catanzaro

Del che il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

▶ **Il Presidente**

F. to : D.ssa Patrizia Maiello

▶ **Il Segretario Comunale**

F. to : D. ssa Rosetta CEFALA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data odierna in ottemperanza all'art. 32 della Legge 69/2009 e s.m.i. , per n. 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000) ;

- **Contestualmente, è stata comunicata con lettera n. 2903 in data 03/05/2017 ai signori capigruppo consiliari.**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F. to D. ssa Rosetta CEFALA'

Il sottoscritto inoltre

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267);

Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma3, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267).

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Rosetta Cefalà

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Curinga, 03/05/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Rosetta Cefalà